

Вх. № 17811 "22" 07 2016 г.
ООО "Кировжилсервис"
являющаяся организацией

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65
/в очной - заочной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Комсомольская, д. 65

Дата и время проведения собрания – 8.06.16 в 19:00 час.

Очно-заочное голосование проводилось в период с 8.06.16 по 15.07.16

Инициаторы проведения собрания – Морозова И. В., соб. кв. 9

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 4983,6 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 3227,58 кв.м.,

что составляет 64,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников. По просьбе инициатора общего собрания собственников бюллетени голосования могут храниться по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).
3. Утверждение тарифа ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) на содержание и ремонт дома сроком на один год с 01.07.2016.
 - 3.1. Утверждение тарифа на содержание и ремонт многоквартирного дома (МКД) в размере 14,68 рублей с кв.м. в месяц, в том числе содержание МКД в размере 13,68 руб. с кв. в месяц, которое не включает уборку мест общего пользования, и аварийный ремонт в размере 01 руб. с кв.м. в месяц.
 - 3.2. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание и ремонт общего имущества МКД.
 - 3.3. Осуществление уборки мест общего пользования силами собственников МКД, нанимателей и жильцов дома.
 - 3.4. Дополнительно к тарифу на содержание и ремонт МКД создание целевого фонда на текущий ремонт МКД в размере 03 руб. с кв.м. в месяц.
4. Информация по капитальному ремонту (информация).
5. Выбор и утверждение состава Совета Многоквартирного дома (Совет МКД).
6. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по определению и утверждению конкретного перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утверждённого тарифа по текущему ремонту МКД и подписание договоров по вопросам управления, содержания и текущего ремонта МКД, в том числе на подписание договора управления МКД. В случае не утверждения советом МКД перечня работ в месячный срок с момента окончания голосования план по текущему ремонту утверждается управляющей компанией ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345403801.
8. Принятие решения о переносе иных видов работ по текущему ремонту МКД, не утверждённых на 2016-2017 гг., в проект плана по текущему ремонту МКД на 2018 год.
9. Избрать способ оплаты (расчётов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801). При принятии положительного решения по п.9, тариф на содержание уменьшить.
10. Информация по пожарной безопасности МКД, содержанию домашних животных, необходимость установки приборов учёта, информация по энергосбережению и прочее.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Пашкина Е.И., кв 5

Секретарём собрания - Адамович Т.А., кв 65

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3121,28 кв.м. (96,7 %)
 «ПРОТИВ» - 79,6 кв. м (2,5 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,7 кв.м. (0,8 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

2. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путём вывешивания информации на досках объявлений у подъездов. Определение места хранения бюллетеней голосования по месту жительства инициатора общего собрания собственников. По просьбе инициатора общего собрания собственников бюллетени голосования могут храниться по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801).

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3121,28 кв.м. (96,7 %)
 «ПРОТИВ» - 79,6 кв. м (2,5 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,7 кв.м. (0,8 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

3. Утверждение тарифа ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801) на содержание и ремонт дома сроком на один год с 01.07.2016 г. Голосование не производится. Голосование производится по пункту 3.1, пункту 3.2, пункту 3.3, пункту 3.4.

3.1. Утвердить тариф на содержание и ремонт многоквартирного дома (МКД) в размере 14,68 рублей с кв.м. в месяц, в том числе содержание МКД в размере 13,68 с кв. м в месяц, которое не включает уборку мест общего пользования и аварийный ремонт в размере 01 руб. с кв. м. в месяц

Голосовали по пункту 3.1.:

«ЗА» - 2143,88 кв.м. (66,4 %)
 «ПРОТИВ» - 79,6 кв. м (2,5 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1004,1 кв.м. (31,1 %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.1. в соответствии с предложенной калькуляцией, утвердить

3.2. Утвердить тариф на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с кв.м. в месяц дополнительно к тарифу на содержание и ремонт общего имущества

Голосовали по пункту 3.2.:

«ЗА» - 260,7 кв.м. (8,1 %)
 «ПРОТИВ» - 1910,48 кв. м (59,2 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1056,4 кв.м. (32,7 %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.2., не утверждать

3.3. Производить уборку мест общего пользования силами собственников МКД, нанимателей и жильцов дома

Голосовали по пункту 3.3.:

«ЗА» - 1994,53 кв.м. (61,9 %)
 «ПРОТИВ» - 215,15 кв. м (6,7 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1014,9 кв.м. (31,4 %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.3., утвердить

3.4. Дополнительно к тарифу на содержание и ремонт МКД создать целевой фонд на текущий ремонт МКД в размере 03 руб. с кв.м в месяц.

Голосовали по пункту 3.4.:

«ЗА» - 2096,58 кв.м. (65 %)
 «ПРОТИВ» - 168,4 кв. м (5,2 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 962,6 кв.м. (29,8 %)

Принято решение: предложение, указанное в п.3.4., утвердить

4. Информация по капитальному ремонту

Доведена информация по капитальному ремонту до собственников МКД в полном объеме.

Голосование по п.4 не производилось.

5. Выбор и утверждение состава Совета Многоквартирного дома (Совет МКД).

Поступили предложения избрать Совет МКД в составе 5 человек:

Морогоба М.В., кв 9 (персональный); Ферасимова З.А., кв 45; Адамович Т.А., кв 63;
Леберева А.И., кв 70; Рорышина З.И., кв 17

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3027,48 кв.м. (93,8 %)
«ПРОТИВ» - 79,6 кв. м (2,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,5 кв.м. (3,7 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

6. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3121,28 кв.м. (96,7 %)
«ПРОТИВ» - 79,6 кв. м (2,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,7 кв.м. (0,8 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

7. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями по определению и утверждению конкретного перечня работ по текущему ремонту МКД в рамках утверждённого тарифа по текущему ремонту МКД и подписание договоров по вопросам управления, содержания и текущего ремонта МКД, в том числе на подписание договора управления МКД. В случае не утверждения советом МКД перечня работ в месячный срок с момента окончания голосования план по текущему ремонту утверждается управляющей компанией ООО «Кировжилсервис» ИНН 4345403801

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3121,28 кв.м. (96,7 %)
«ПРОТИВ» - 79,6 кв. м (2,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,7 кв.м. (0,8 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

8. Принятие решения о переносе иных видов работ по текущему ремонту МКД, не утверждённых на 2016-2017 гг., в проект плана по текущему ремонту МКД на 2018 год.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3121,28 кв.м. (96,7 %)
«ПРОТИВ» - 79,6 кв. м (2,5 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,7 кв.м. (0,8 %)

Принято решение: данное предложение утвердить

9. Избрать способ оплаты (расчётов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801). При принятии положительного решения по п.9, тариф на содержание уменьшить.

Поступило предложение с 01.08.2016 года избрать способ оплаты (расчётов) коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в том числе ОДН, непосредственно ресурсоснабжающей организации ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» осуществляющей производство и подачу тепловой энергии в дом для нужд отопления и горячего водоснабжения. Наделить полномочиями на уведомление ОАО «Кировская теплоснабжающая компания» о принятом решении управляющую компанию ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801). Внести соответствующие изменения в договор управления путем подписания дополнительного соглашения. Наделить полномочиями на подписание данного соглашения Председателя Совета МКД. При принятии положительного решения по п.9, тариф на содержание и ремонт МКД утверждается в размере 14,16 руб. с кв. м в месяц, в том числе содержание МКД в размере 13,16 руб. с кв.м. в месяц, которое не включает уборку мест общего пользования и аварийный ремонт в размере 01 руб. с кв. м. в месяц

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3027,48 кв.м. (93,8 %))
«ПРОТИВ» - 79,6 кв. м (2,5 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,5 кв.м. (3,7 %))

Принято решение: данное предложение утвердить.

10. Информация по пожарной безопасности МКД, содержанию домашних животных, необходимость установки приборов учёта, информация по энергосбережению и прочее.

Доведена до собственников МКД в полном объёме информация по пожарной безопасности МКД, содержанию домашних животных, необходимость установки приборов учёта, информация по энергосбережению, повторная выдача Председателю Совета МКД годового отчета.

Голосование по п.10 не производилось.

Председатель: Полинова Эвелина Ив. кв.№ 5 Поли

Секретарь: Агамова Татьяна Ан-гр кв.№ 65 Ага